



ר' אייר תשפ"ה  
4.5.25  
162335225

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה ובנאות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן מקס מגיד - חוזה 601/23**  
**שיפוץ מבנה רב תכליתי והחלפת מערכת מיזוג אויר - המרכז לבריאות הנפש לב השרון**

אורי גולדשטיין / תזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל- חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ  
נעמה שטיינברג - חברה  
אלי כהן - חבר  
גיאק רוזנברג - חבר

א. הקבלן "מקס מגיד ובניו חברה לבניין והשקעות בע"מ" ח.פ. 510986797, נבחר ביום 28.9.23 ע"י וועדת המכרזים כזוכה במכרז פומבי מס' 5/23 לביצוע הפרויקט שבנדון.

עם הקבלן נחתם חוזה מס' 601/23. התמורה בסך 11,550,454.80 ₪ לא כולל מע"מ. (25% בחוזה עד 14,438,069 ₪ לא כולל מע"מ, בנוסף במכרז ובאישור הוועדה קיימת אופציה של עד 30% עד 18,769,489 ₪ לא כולל מע"מ).

ב. ביום 31.7.24 בהחלטה מס' 246896424 אשרה הוועדה מימוש אופציה 25% בחוזה מדף (כמעט במלואה) עם הקבלן בפרויקט שבנדון לביצוע עבודות נוספות.

ג. מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, פטר הנדל, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון בסכום של 881,339 ₪ לא כולל מע"מ, להלן פירוט הבקשה:

1. אינסטלציה -

- 1.1 עבודות בלתי צפויות- החלפת מערכת ביוב קורסת בחלל התקרה של המפלס התחתון שהחל לדלוף כתוצאה מעבודות בבניין. 280 אלפשי"ח (מחירי מאגר- הנחה 10%)
- 1.2 עבודות הכרחיות- לבקשת ביה"ח, נדרש שדרוג מערכת ניקוז במקלחות קיימות כולל החלפת ריצוף וחיפוי שורה ראשונה בכל החדרים. סה"כ 14 חדרים. 100 אלפשי"ח (מחירי חוזה)
- 1.3 נושא בטיחות- ע"פ דרישת יועץ נגישות+ בטיחות, יש צורך ביצירת מעבר מילוט סביר מבניין המנהלה. לפיכך נדרש פינוי צנרת ישנה ושחרור צפיפות מערכות על הגג והעלאתם לגובה של 200 ס"מ שיאפשר מעבר מילוט. 50 אלפשי"ח (מחירי חוזה+ מחירי מאגר הנחה 10%)
- 1.4 בקשות ביה"ח שהתקבלו בשלב הביצוע-
  - 1.4.1 שיפוץ 2 שירותי צוות קיימים- אחד מול תחנת אחיות והשני במתחם ריפוי בעיסוק. 30 אלפשי"ח (מחירי חוזה)
  - 1.4.2 החלפת משטח עבודה כולל כיור נירוסטה ומקבעים תחתון ועליון בריפוי בעיסוק- לאור השיפוץ בית החולים מבקש להחליף את הארון הישן המתפורר לארון חדש כולל כיור נירוסטה למען רווחת המאושפזים והפעילות שלהם במתחם. 25 אלפשי"ח (מחירי מאגר- 10% הנחה)



ד"ר אייר תשפ"ה  
4.5.25  
162335225

## המשך

**בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן מקס מגיד - חוזה 601/23**  
**שיפוץ מבנה רב תכליתי והחלפת מערכת מיזוג אויר - המרכז לבריאות הנפש לב השרון**

2. עבודות מיזוג אויר -

- 2.1 שינויים פרוגרמטיים- במקור לא תוכנן מיזוג אויר בפרוזדורים במפלס התחתון המשמש לאשפוז יום ומרפאות. כתוצאה משינויים פרוגרמטיים של הנהלת ביה"ח ותפישת תפעול חדשה, המסדרונות במרפאות חוץ ישמשו כמקומות המתנה ולכן נדרש מיזוג. כמו כן, לפי בקשת ביה"ח המחסן, המטבחון והמלתחות יהפכו למשרדים. 231,090 ₪ (מחירי חוזה)
- 2.2 חדרי אוכל, מטבח וחדר מוזיקה- ע"פ תוכנית העדות שהתקבלה מבית החולים למזגנים הקיימים, היו מותקנים מזגנים מיני מרכזיים. בפועל נמצא שהמזגנים היו מחוברים לציילרים שפורקו ולכן נדרש פתרון למיזוג חדש. 135,250 ₪ (מחירי חוזה)

3. בטיחות ושעת חירום -

- לבקשת בית החולים השלמת והתאמת מערכת כרית חירום להתגוננות אזרחית, רעידת אדמה וכו'. 30 אלפשי"ח (מחירי חוזה+ מאגר הנחה של 10%)
- ד. בהתאם לתוספת העבודה מבוקש להאריך משך הביצוע מ 31.10.25 עד 30.6.26.
- ה. תקנה תקציבית 67.25.03.02.

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של מרכז הפרויקט והצרכים המפורטים בה לביצוע עבודות בלתי צפויות בתחום האינסטלציה, מיזוג האויר ודרישות הבטיחות ושעת חירום, מחליטה הועדה לאשר מימוש נוסף מתוך האופציה עם הקבלן הקיימת בחוזה ובאישור הועדה בסך של 881,339 ₪ לא כולל מע"מ, (המחירים המפורטים מתבססים על מחירי חוזה קיימים בהתאם למכרז ומחירי מאגר לאחר הנחה של 10%).

כמו כן מאשרת הועדה הארכת משך הביצוע עד סוף יוני 2026 (לא כולל התחשבות ותשלום חשבון סופי) (סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט לאחר אישור זה יעמוד על 15,001,794 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

